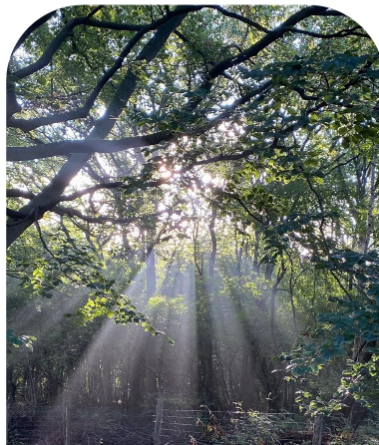
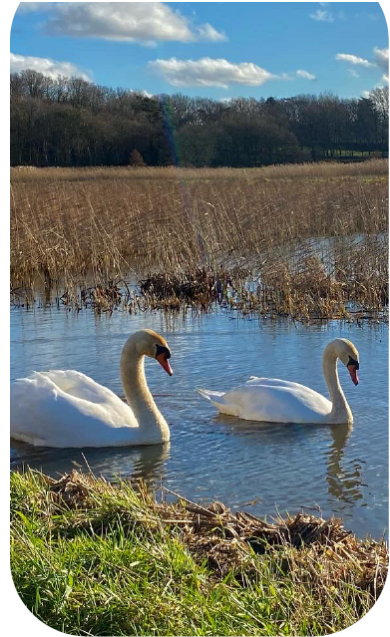


## Programma 2. Ruimte



## Inleiding

- Contacten met de provincie geven wij hoge prioriteit om onze woningbouwplanning te realiseren.
- Middels de omgevingswet geeft de gemeente ruimte aan vernieuwende woonvormen, op voorwaarde dat dit niet strijdig is met de omgevingsvisie.
- Met de woningbouwcorporaties geven we uitvoering aan de meerjarige prestatieafspraken waarin zowel afspraken gemaakt zijn over beschikbaarheid als over kwaliteit.
- Wij geven uitvoering aan de Woondeal waarbinnen is afgesproken dat 30 % van de nieuw te bouwen woningen bestaat uit sociale huurwoningen; 37 % bestaat uit 'overig'-betaalbaar tot € 355.000 en 33% is vrij in te vullen.
- Naast het vergroten van de kwantiteit is er ook aandacht voor het verhogen van de kwaliteit van de woningvoorraad. Er zijn hoge ambities voor wat betreft het energiezuinig en daar waar mogelijk energieneutraal maken van woningen volgens het 'BENG' (bijna energieneutraal) of 'ENG' (energie-neutraal) uitgangspunt). Ook wordt ingezet op het levensloopbestendig maken van woningen, zowel bij de bestaande voorraad als bij nieuwbouw.
- Bij het realiseren van nieuwe woningen, zetten we bewezen technieken in om zoveel mogelijk klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen.
- We stellen een woonzorgvisie op om de toekomstige vraag naar wonen en zorg van verschillende doelgroepen in beeld te brengen en hier beleidsmatig en qua uitvoering richting aan te geven. Voor wat betreft het urgentievraagstuk voor woningzoekenden uit bijzondere doelgroepen wordt een huisvestingsverordening opgesteld.

## Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, VTH-samenwerking Brabantse Wal, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

## Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotings-wijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten	2.387.209	2.038.963	4.426.172	2.463.485	948.718	860.347	809.853
Lasten	-2.092.955	-3.375.303	-5.468.258	-2.374.284	-1.790.891	-1.767.738	-1.589.311
<b>Saldo</b>	<b>294.254</b>	<b>-1.336.340</b>	<b>-1.042.086</b>	<b>89.201</b>	<b>-842.173</b>	<b>-907.391</b>	<b>-779.458</b>

## 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

### *Wat willen we bereiken?*

*De implementatie van de Omgevingswet nader vormgeven.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- Uitvoering geven aan de reeds vastgestelde Omgevingsvisie en een start maken met de opstelling van het Omgevingsplan.
- De Omgevingswet biedt meer afwegingsruimte en mogelijkheden tot maatwerk. Bij (gewenste) initiatieven benutten we deze mogelijkheden zo optimaal mogelijk.
- We richten de ambtelijke organisatie in om te kunnen werken met de Omgevingswet die op 1-1-2024 van kracht wordt. Verder brengen we de raadscommissie 'Leefomgeving' in positie.

### *Wat willen we bereiken?*

*Een grotere en duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoefte van (toekomstige) inwoners.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We werken aan een toename van de voorraad sociale huurwoningen.
- We geven uitvoering aan de Woonvisie en het woningbouwprogramma en sturen op de realisatie van nieuwe woningen.
- Starters- en stimuleringsleningen gebruiken we als instrument ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie.

### *Wat willen we bereiken?*

*We zorgen ervoor dat onze kernen zich blijven ontwikkelen als dorpen waarin het goed wonen is.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- Er wordt uitvoering gegeven aan de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties.
- Er wordt een woonzorgvisie vastgesteld.

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotingswijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten	730.559	118.000	848.559	771.256	771.256	771.256	771.256
Lasten	-130.750	-236.967	-367.717	-196.825	-138.876	-156.382	-112.406
<b>Saldo</b>	<b>599.809</b>	<b>-118.967</b>	<b>480.842</b>	<b>574.431</b>	<b>632.380</b>	<b>614.874</b>	<b>658.850</b>

## 2.2 Grondbeleid

### *Wat willen we bereiken?*

*Het grondbeleid ondersteunt het realiseren van doelen, ambities en ontwikkelprincipes die voortkomen uit de Omgevingsvisie, Woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We actualiseren de nota grondbeleid ten gevolge van gewijzigde wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen.
- We actualiseren de nota grondprijzenbeleid.
- De instrumenten van grondbeleid zetten wij optimaal in om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van huisvesting, economie, duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie te realiseren.

### Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotingswijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten	1.577.071	1.907.963	3.485.034	1.667.650	152.883	64.512	14.018
Lasten	-611.483	-2.566.770	-3.178.253	-652.121	-174.848	-94.725	-51.890
<b>Saldo</b>	<b>965.588</b>	<b>-658.807</b>	<b>306.781</b>	<b>1.015.529</b>	<b>-21.965</b>	<b>-30.213</b>	<b>-37.872</b>



## 2.3 Recreatie en toerisme

### *Wat willen we bereiken?*

*We bevorderen toerisme en recreatie.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We voeren de nieuwe economische visie uit waarmee we richting geven aan ons beleid op het gebied van toerisme en recreatie.
- We stellen een Uitvoeringsagenda Toerisme en Recreatie op, op basis waarvan we onder andere nieuwe projecten op het gebied van fietsen en wandelen ontwikkelen.
- We versterken de samenwerking tussen de Brabantse Wal gemeenten.

### *Wat willen we bereiken?*

*Gemeente Woensdrecht staat bekend als fiets- en wielergemeente.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We halen grote sport- en wielerevenementen binnen.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotingswijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten	0	13.000	13.000	0	0	0	0
Lasten	-321.675	-236.900	-558.575	-229.331	-154.637	-177.747	-123.929
<b>Saldo</b>	<b>-321.675</b>	<b>-223.900</b>	<b>-545.575</b>	<b>-229.331</b>	<b>-154.637</b>	<b>-177.747</b>	<b>-123.929</b>

## 2.4 Sport en evenementen

### *Wat willen we bereiken?*

*Sport is beschikbaar voor iedereen en inwoners worden gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- De toegang en beschikbaarheid tot gezond bewegen & sporten, wordt gestimuleerd en indien nodig gefaciliteerd vanuit de gemeente Woensdrecht.
- We geven uitvoering aan het Sportakkoord.
- We geven uitvoering aan het Leefstijlakkoord, waarin het preventie- en sportakkoord 2.0 herijkt en opgenomen is.

### Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2023	Begrotingswijzigingen 2023	Begroting 2023 (incl. wijzigingen)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten	79.579	0	79.579	24.579	24.579	24.579	24.579
Lasten	-1.029.047	-334.666	-1.363.713	-1.296.007	-1.322.530	-1.338.884	-1.301.086
<b>Saldo</b>	<b>-949.468</b>	<b>-334.666</b>	<b>-1.284.134</b>	<b>-1.271.428</b>	<b>-1.297.951</b>	<b>-1.314.305</b>	<b>-1.276.507</b>

## 2.5 Nieuwe investeringen

Voor dit programma voorziet het college voor de komende jaren de navolgende investeringen. Met het vaststellen van de financiële positie bij de begrotingsbehandeling autoriseert de raad uitsluitend de nieuwe investeringen van het aankomende begrotingsjaar. Tevens kan uw raad aangeven van welke nieuwe investeringen u op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen (art. 5.2 Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023).

## Meerjarig investeringsprogramma 2

Bedragen in €	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
<b>2. Ruimte</b>				
75302500 Verv.verlichting bn 1/2 (4 armaturen)TV Huijbergen	0	-19.367	0	0
75302501 Verv.verlichting bn 3/4 (4 armaturen)TV Huijbergen	0	-19.367	0	0
75302600 Verv.aanpassingen nav NEN-inspecties TV Huijbergen	0	0	-3.724	0
75302602 Vervanging NEN inspecties installaties TV Putte	0	0	-3.724	0
75312312 Realisatie kantine sportpark Huijbergen	-556.575	0	0	0
75312313 Realis. kleed- en douchegebouw sportp. Huijbergen	-556.575	0	0	0
75312400 Verv.veldinrichting 2024 veld 1 VV Hoogerheide	-5.281	0	0	0
75312401 Vervangen pupillengoals VV Hoogerheide	-37.214	0	0	0
75312402 Verhardingen- nieuwe materialen 10jr VV Hoogerheide	-64.949	0	0	0
75312403 Verv.veldinrichting trainingsveld 2 VV Woensdrecht	-5.281	0	0	0
75312504 Toplaagrenovatie natuurgras veld 4 VV Meto	0	-30.674	0	0
75312505 Verv.veldinrichting 2025 veld 4 VV Hoogerheide	0	-5.281	0	0
75312506 Nieuw beregeninginstall. wedstrijd veld 4 VV Meto	0	-13.455	0	0
75312507 Verv. beregeninginstall. softbalveld HSV Putte	0	-13.455	0	0
75312508 Verv. beregeninginstall. honkbalveld HSV Putte	0	-13.455	0	0
75312509 Verv. beregeninginstall. overig HSV Putte	0	-12.067	0	0
75312510 Verhardingen - herstraten 5-10 jaar VV Ossendrecht	0	-12.067	0	0
75312511 Verv. terreinhekwerk 2025 sportp. De Heiloo Odr.	0	-12.290	0	0
75312512 Toplaagrenovatie natuurgras wedstrijd veld 2 VV WVV	0	-27.262	0	0
75312601 Vervanging NEN- inspecties installaties Meto	0	0	-3.724	0
75312602 Vervanging NEN- inspecties installaties VV Putte	0	0	-3.724	0



Bedragen in €	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
75312603 Verv.NEN inspecties installaties VV W'drecht 2026	0	0	-3.724	0
<b>Totaal 2. Ruimte</b>	<b>-1.225.875</b>	<b>-178.740</b>	<b>-18.620</b>	<b>0</b>

## Nut en noodzaak investeringen in begrotingsjaar Programma 2

Conform Artikel 5, lid 5 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023 beschrijft de Programmabegroting nut en noodzaak van de investeringen die betrekking hebben op het begrotingsjaar 2024.

### Realisatie kantine, kleed- en douchegebouw sportpark Huijbergen - Voetbalvereniging Vivoo

De raad heeft in mei 2023 het gewijzigd ontwerp vastgesteld voor de herstructurering van het sportpark in Huijbergen ten behoeve van voetbalvereniging Vivoo. Voor de realisatie in 2024 van het clubgebouw (kantine, kleed- en douchegebouw) is een budget van € 1.131.250 (incl. omzetbelasting) beschikbaar gesteld.

### Vervangen veldinrichting 2024 veld 1 sportpark JvHoek Hoogerheide

In april 2021 is de 'Meerjaren onderhoudsplanning buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. In de meerjarige renovatieplanning is het vervangen van de veldinrichting (goals en hoekvlaggen) opgenomen.

### Vervangen pupillengoals sportpark JvHoek Hoogerheide

In april 2021 is de 'Meerjaren onderhoudsplanning buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. In de meerjarige renovatieplanning is het vervangen van de pupillengoals opgenomen.

### Verhardingen - nieuwe materialen 10jr sportpark JvHoek Hoogerheide

In april 2021 is de 'Meerjaren onderhoudsplanning buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. In de meerjarige renovatieplanning is het vervangen van (een deel van) de verhardingen opgenomen.

### Vervangen veldinrichting veld 2 sportpark De Fortuin Woensdrecht

In april 2021 is de 'Meerjaren onderhoudsplanning buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. In de meerjarige renovatieplanning is het vervangen van de veldinrichting (goals en hoekvlaggen) opgenomen.

## 2.6 Indicatoren

### Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2020	2021	2022	2023
1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw woningen				
- Hoogerheide	5	8	34	44
- Huijbergen	1	4	23	22
- Ossendrecht	60	8	7	2
- Putte	3	2	2	1
- Woensdrecht	1	5	5	1
2. Uitgifte reststroken en overige gemeentegrond	€ 170.862	€ 100.935	€ 78.910	€ 24.270

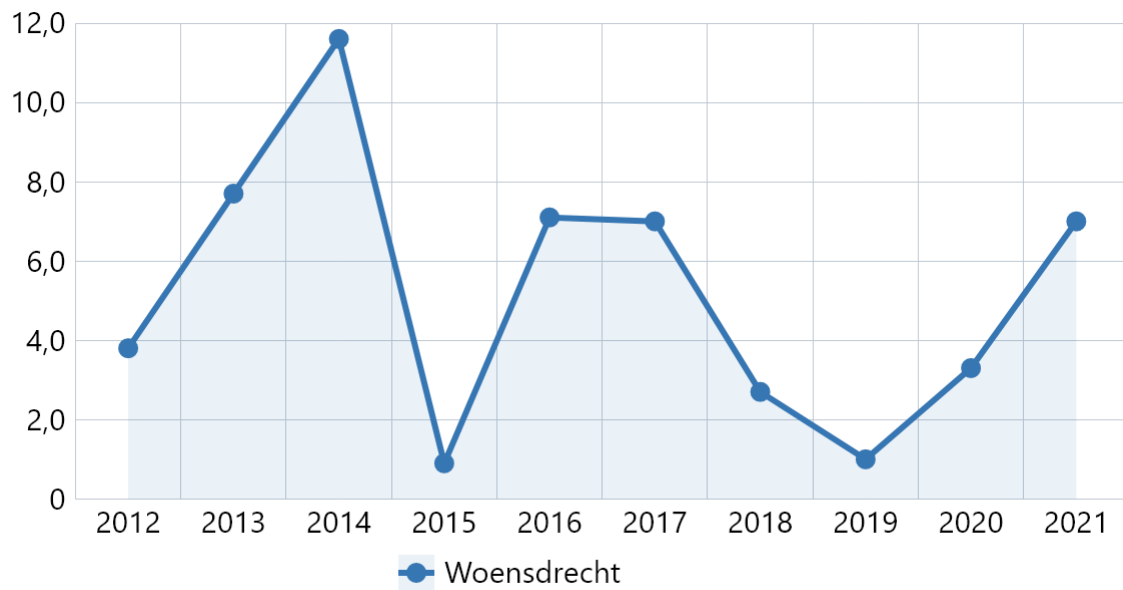
### Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

### Verplichte BBV indicatoren Programma 2. Ruimte

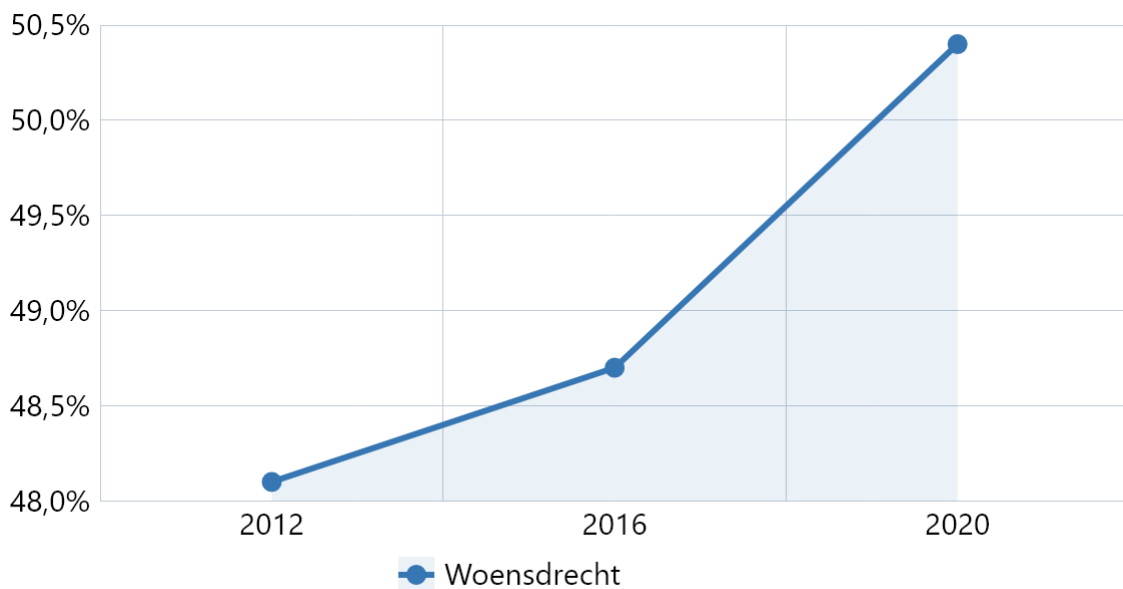
In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van [www.waarstaatjegemeente.nl](http://www.waarstaatjegemeente.nl) en [www.woensdrecht.incijfers.nl](http://www.woensdrecht.incijfers.nl). Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites. Wanneer cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, ontbraken ze ten tijde van het opstellen van dit document in de bron. Gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

### Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Gebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Woensdrecht	3,8	7,7	11,6	0,9	7,1	7,0	2,7	1,0	3,3	7,0

### Niet-sporters



Gebied	2012	2016	2020
Woensdrecht	48,1 %	48,7 %	50,4 %





